



Nemzeti Környezetügyi Intézet

Közép-Duna-völgyi Kirendeltsége

1211 Budapest, Weiss Manfréd út 1.

1431 Budapest, Pf.: 177.

Telefon: (1) 920-0056, (20) 4081-447

Ügyiratszám: 00261-002/2013.

Előadó: Kertész-Kalocsai Annamária

Iktatószám Önöknél: 813-2/2013.

Előadó Önöknél: Rné Balogh Ágnes

Tárgy: Újhartyán TFK és ITFS – előzetes szakvélemény

Melléklet: -

Schulez József Úr részére

polgármester

Újhartyán Város Önkormányzata

hatosag@ujhartyan.hu

Tisztelt Polgármester Úr!

Tárgyi témájú dokumentációt köszönettel megkaptuk, szakvéleményünket felszíni és felszín alatti vízminőség-védelmi terület és vízgyűjtő-gazdálkodási szempontból *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. számú melléklete** alapján, az alábbiak szerint adtuk meg:

A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet „Felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területek besorolása” című 2. számú melléklete, valamint *A felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról* szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet melléklete alapján Újhartyán felszín alatti víz állapota szempontjából **érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területen** fekvő település.

A burkolt felületekről összegyűjtött szennyezett csapadékvizek megfelelő tisztításáról gondoskodni kell (olajfogyó műtárgy) a szikkasztást megelőzően.

Terep szint alatti beépítéseknél szükségesnek tartjuk az adott terület előzetes vizsgálatát a földtani viszonyok, a talajvízszint mélysége és áramlási iránya tekintetében. A felszín alatti beépítés megváltoztathatja a talajvíz áramlási viszonyait, és környezetében megemelkedhet a talajvízszint, melynek következtében megsüllyedhetnek, megrepedezhetnek a környező építmények, ezen kívül befolyásolhatja a kivitelezés technológiáját is.

A Magyarország vízgyűjtő-gazdálkodási tervéről szóló 1042/2012. (II. 23.) Korm. határozat mellékletében szereplő vízgyűjtő-gazdálkodási terv Újhartyán az „sp.1.14.1. Duna-Tisza közi hátság – Duna-vízgyűjtő északi rész” sekély porózus víztest felszíni vetületén helyezkedik el. A víztest kémiai állapotát tekintve jó és mennyiségi állapota gyenge.

A tervezett módosítás által érintett területek az *Országos Területrendezési Tervről* szóló 2003. évi XXVI. törvény 3/8. számú melléklete alapján a felszíni vizek vízminőség-védelmi vízgyűjtő övezetében **tartoznak**.

A vízgyűjtő területen keletkező illetve a vízgyűjtőn kívül keletkezett szennyvizek vízgyűjtő területre történő be- vagy kivezetéséről a területrendezési tervben **rendelkezni kell**.

Az érintett területen számos felszíni csatorna, valamint az Újhartyáni tározó található. A *felszíni vizek minősége védelmének szabályairól* szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet alapján a felszíni víztest jó állapotának eléréséhez és fenntartásához, illetve az erősen módosított víztestek jó ökológiai potenciáljának eléréséhez **a vízhasználó köteles hozzájárulni**.

Vízműrendszer

Újhartyán vízműrendszeréhez 2 db termelő kút tartozik (kutak elhelyezkedése: X: 208809, Y: 676340,5; X: 208819,5, Y: 676348,2). A felszín alatti vízkivétel kapacitása: 310 m³/d. A vízrendszerhez tartozó víztározók: víztorony: 1 db 100m³-es, egyéb víztározó: 2 db 100m³-es.

Települési elosztóhálózat adatai

Bekötés révén ellátott lakások száma 2012-ben (db)	910
Ellátott területen lévő, bekötés nélküli lakásszám 2012-ben (db)	145
A település részére elosztásra átvett víz összesen 2012-ben (m ³ /év)	91100
Az elosztás technológiai vízszükséglete 2012-ben (m ³ /év)	14100
Az elosztás vesztesége:	5000
A települési elosztóhálózat hossza összesen (km)	39,40
ebből bekötővezeték hossz (km)	9,70

Szennyvízrendszer

Újhartyán szennyvizét Kakucs település közigazgatási területén lévő Újhartyán-Kakucs Szennyvíztisztító Telep fogadja, üzemeltetője a DAKÖV Kft. Tisztítási technológia NAIRAM típusú, kiegészítve BIOVAC SBR rendszerrel. A szennyvíz befogadója a Duna-völgyi főcsatorna 144,27 fkm szelvényénél, koordinátái: X: 209877, Y: 674684. A szennyvíztisztító telep kapacitáskihasználtsága 2011-ben 143 %, így fejlesztése indokolt.

Szennyvíztisztító alapadatai

Hidraulikai kapacitás (m ³ /d)	800
LE-ben kifejezett kapacitás	6 200
Tisztítási határfok	II.

Települési gyűjtőhálózat adatai

Bekötés révén ellátott lakások száma 2012-ben (db)	987
Ellátott területen lévő, bekötés nélküli lakásszám 2012-ben (db)	63
Gyűjtőhálózat hossza összesen (km)	39,10
ebből bekötővezeték hossz (km)	7,50
A gyűjtőhálózaton összegyűjtött szennyvíz mennyisége 2012-ben (m³/év)	117,21

Újhartyán közigazgatási területe országos jelentőségű védett, vagy védelemre tervezett természeti területet *nem érint, érinti azonban az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről* szóló 275/2004. (X.8.) Korm. rendelet és *az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészelekről* szóló 14/2010. (V.11.) KvVM rendelet által meghatározott Natura 2000 hálózathoz tartozó HUDI20051 jelű, Turjánvidék elnevezésű kiemelt jelentőségű természetmegőrzési területet, valamint *az Országos Területrendezési Tervről* szóló 2003. évi XXVI. törvényben lehatárolt országos ökológiai hálózat övezetét.

Továbbá az alábbi jogszabályi előírások betartására hívjuk fel a figyelmet:

- a felszín alatti vizek védelme érdekében a **219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet**;
- a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízilétesítmények védelméről szóló **123/1997. (VII.18.) Korm. rendelet**;
- a felszín alatti vizek állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló **27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet**;
- a felszín alatti víz és a földtani közeg minőségi védelméhez szükséges határértékekről a **6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet**;
- a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről szóló **28/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet**;
- a vizek hasznosításáról, védelméről és kártételeinek elhárításáról szóló **147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet**;
- a felszíni vizek minősége védelmének szempontjából a **220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet**;
- a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló **58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet**;
- az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről a **201/2001. (X. 25.) Korm. rendelet**;
- **240/2000. (XII. 23.) Kormányrendelet** a települési szennyvíztisztítás szempontjából érzékeny felszíni vizek és vízgyűjtőterületük kijelöléséről;
- **25/2002. (II. 27.) Kormányrendelet** a Nemzeti Települési Szennyvíz-elvezetési és -tisztítási Megvalósítási Programról;
- **90/2013. (X. 7.) VM rendelet** a 2013. évi lakossági víz- és csatornaszolgáltatás-támogatás igénylésének és elbírálásának részletes feltételeiről, valamint az egészséges ivóvízzel való ellátás ideiglenes módozatainak ellentételezéseiről;
- **275/2004. (X. 8.) Kormányrendelet** az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről;

- **96/2009. (XII. 9.) OGY határozat** a 2009-2014 közötti időszakra szóló **Nemzeti Környezetvédelmi Programról**;
- a környezet védelmének általános szabályairól szóló **1995. évi LIII. törvény**;
- a települési önkormányzatok vizekkel és vízellátási-műveléssel összefüggő feladataival kapcsolatban a vízgazdálkodásról szóló **1995. évi LVII. törvény**;
- a víziközmű-szolgáltatásról szóló **2011. évi CCIX. törvény**;
- **1996. évi LIII. törvény a természet védelméről**;
- **2012. évi CLXXXV. törvény** a hulladékról, valamint
- az Országos Területrendezési Tervről **2003. évi XXVI. törvény**.

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (6) értelmében **a térképes munkarészek nyomtatott formában** való megküldését kérjük.

Az eljárás további szakaszában is részt kívánunk venni!

Budapest, **2013. október 29.**

Üdvözlettel,

